

Stadgar för Sundom delägarlag

§1 Namn och Omfattning

Sundom delägarlag vars hemort är Vasa är ett i lagen om samfälligheter och lagen om fiske avsett delägarlag. Till Delägarlaget hör de områden som har fastighetsbeteckningen xxx-yyy-zz-pp.

§2 Uppgift

Delägarlagets uppgift är att förvalta och utveckla för delägarnas bästa de områden, fastigheter och byggnader som ägs av delägarlaget, samt att anordna fisket under ordnade förhållanden inom området med beaktande av produktivitet, vård och ökning av fiskebeståndet.

Samfällighetens förvaltningspråk är svenska.

§3 Beslutanderätt

Beslutanderätten utövas av delägarstämman. Styrelsen har dock rätt att besluta om:

- Utarrendering av samfällda områden och byggnader på 5 år eller kortare tid.
- Grävning, muddring, vassklippning och undanröjande av uppslamning och grund i samfällda vatten och tillandningsområden, samt massornas deponering och efterbehandling.
- Anläggning av bryggor, båthus, badhus eller annan konstruktion och byggnad.
- Utlåtande vid bygglovsansökningar, elledningar, vattenledningar.
- Givande av tillstånd för olika arrangemang, samt avgifter.
- Utse representanter till delegationer och fiskeriorganisationer.
- Inlösning av markområden.
- Försäljning av fiskekort.
- Fastställande av avgifter som delägarstämman inte fastställt.
- Övervakning av fiske.
- Produktion av fiskyngel, restaurering av lekplatser och naturfoderdammar.
- Skogsbruk.
- Beviljande av tillstånd för byggande av vägar.
- Utarrendering av jakträtten för icke kommersiell jakt.

På delägarstämma har envar delägare rösträtt enligt sin andel, om inte enhälligt annat beslutas. Ingen får dock företräda ett röstetal som överskrider 30 % av de närvarande delägarnas sammanlagda röstetal.

§4 Delägarlagets stämmor

Årligen hålls två(2) ordinarie delägarstämmor, en vårstämman före utgången av april och en höststämma före utgången av november på tidpunkt som bestäms av styrelsen. Eventuellt extra delägarstämma sammankallas av styrelsen. Delägare kan även kalla till stämman enligt lagen om samfälligheter.

§5 Sammankallande av delägarstämma

Kallelse till delägarstämma skall tillkännages minst 14 dagar före stämman genom annons i en på orten spridd svenskspråkig dagstidning och på byns anslagstavla.

§6 Ärende som behandlas vid ordinarie delägarstämmor

Vid ordinarie vårstämman:

- Justering och godkännande av röstlängd för användning vid omröstning.
- Presenteras styrelsens redogörelse för verksamheten under senaste redovisningsperiod, och fatta beslut om dess godkännande.
- Presenteras räkenskaperna för föregående år och granskarnas utlåtande över skötseln av räkenskaperna och förvaltningen.
- Fattas beslut om fastställande av bokslut och beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen och övriga redovisningsskyldiga.
- Besluts om användningen av föregående års överskott / underskott.
- Besluts om användningen av de i lagen om fiske avsedda vattenägarersättningarna.
- Besluts om övriga i kallelsen nämnda ärenden.

Vid ordinarie höststämma:

- Justering och godkännande av röstlängd för användning vid omröstning.
- Fastställs arrenden och övriga avgifter för inkommande år
- Bestäms arvoden, reseersättningar, dagtraktamenten för styrelsens medlemmar, representanter vid möten och andra funktionärer samt förvaltningsgranskarnas arvoden för inkommande år.
- Godkänns verksamhetsplan och budget för inkommande år.
- Bestäms fiskerättigheten per fiskeredskap för delägarna.
- Fattas beslut om vården och nyttjandet av delägarlagets fiskevatten.
- Utarrendering av fiskerätten för kommersiellt fiske.
- Väljs representant och suppleant till fiskeriområdets stämman.
- Väljs medlemmar i styrelsen som är i tur att avgå samt deras personliga ersättare.

- Väljs två granskare av förvaltningen och räkenskaperna samt deras personliga ersättare
- Besluts om övriga i kallelsen nämnda ärenden.

§7 Styrelsen

Delägarlagets styrelse skall bereda och verkställa delägarlagets beslut och sköta annan praktisk verksamhet. Styrelsen skall dessutom besluta i de ärenden som avses i § 3 och i de ärenden som av delägarstämman delegeras till styrelsen.

Styrelsen består av sju(7) medlemmar med en personlig suppleant för var och en.

Styrelsemedlemmarnas mandatperiod är 4 år. Av styrelsemedlemmarna och suppleanterna avgår tre(3) vartannat år och fyra(4) vartannat år, dock så, att efter dessa stadgar trätt ikraft väljes första gången tre(3) styrelsemedlemmar och tre(3) suppleanter för två år och fyra(4) styrelsemedlemmar och fyra(4) suppleanter för en tid av fyra år. Därefter väljs alla styrelsemedlemmar och suppleanter för en tid av fyra år.

Styrelsen väljer inom sig ordförande och viceordförande för en två års mandatperiod. Utom styrelsen kan dessutom utses ekonom och sekreterare.

§8 Rätt till namnteckning

Delägarlagets namn tecknas av styrelsens ordförande ensam, eller viceordförande tillsammans med ekonom eller sekreterare.

§9 Räkenskapsperiod

Delägarlagets verksamhets- och räkenskapsperiod är ett kalenderår. Före utgången av mars månad skall bokslutet och övriga handlingar gällande förvaltningen av delägarlaget tillställas granskarna av förvaltningen.

§10 Delägares rätt att utnyttja samfällda områden

Enskild delägare har inte rätt att nyttja eller tillgodogöra sig i dessa stadgar avsett samfällt område utan samtycke av delägarlaget.

Förslag till stadgar